

## Lista De Limpieza Para El Inquilino

Deseamos regresarles el dinero de depósito. Para regresarlo, la lista aquí incluida debe desempeñarse a normas profesionales. Debe dar aviso de desalojo y pagar el último mes de alquiler. El aviso debe ser de por lo menos 30 días de antemano (vea su contrato de arrendamiento). NO se utilizara su depósito de seguridad como el último pago de alquiler.

- [ ] 1. Lista de Compras: Para la limpieza al desalojar necesitará: una silla o escalera de tijera, bombillas de 60V, pilas de 9V, un trapo para remover polvo, bolsas para la basura, guantes, rastrillo, trapeador, escoba, recogedor de basura, varias esponjas de limpieza, uno o dos baldes pequeños, toallas de papel, detergente o jabón, limpiador de lechada y teja, limpiador de ventanas, Liquid Gold o un limpiador para madera, cubridor de rasguños de color similar a la madera, limpiador de horno (pero no lo utilice en hornos de limpieza automática.)
- [ ] 2. Alfombra Y Pisos Contrate a un profesional que garantize el trabajo y proveanos una copia del recibo, o nosotros podemos hacer los arreglos necesarios por usted. Los profesionales que acostumbramos utilizar nos dan un descuento y una garantía del trabajo--pero no hacen milagros. Además de ahorrarle tiempo el costo suele ser aproximadamente igual al de alquilar una maquina añadiendo a ello la compra de detergentes, no obstante estas maquinas no extraen bien el jabon y por lo tanto no dan buenos resultados. También, limpie el piso de madera o de vinilo sin pasar por alto la moldura.
- [ ] 3. La estufa y campana: limpie la estufa: por encima, los quemadores, la charola de goteo, y remueva la grasa y/o migajas que se hayan caido o cualquier cosa que haya goteado hacia abajo de los quemadores. El horno debe quedar limpio (si tiene horno con función de limpieza automatica, puede utilizarla). La grasa y migajas y/o residuos deben removerse de los estantes y paredes del horno. La campana debe limpiarse completamente por dentro y por fuera. **NO UTILICE LIMPIADOR DE HORNO EN NINGUNA SUPERFICIE CON PINTURA.**
- [ ] 4. El refrigerador: Debe limpiarse completamente, por dentro, a los lados, arriba y sus puertas. Descongele el congelador si es de escarcha y seque bien del agua. Retire el refrigerador de la pared y limpie el piso debajo de el.
- [ ] 5. El lavaplatos: Las paredes y puerta en el interior deben estar limpias y debe quedar vacia. Entonces inicie un último ciclo de lavado.
- [ ] 6. El fregadero y demolidor de comida: Que no quede en ellos ningun rastro de comida ni manchas junto a la superficie del mostrador.
- [ ] 7. Los gabinetes: Lave por dentro y por fuera todos los gabinetes del baño y la cocina. Pase un trapo para limpiar de migajas.
- [ ] 8. El baño: Limpie y lave todos los accesorios,;la tina de baño, el azulejo, la lechada, el inodoro, el lavado y la regadera. Limpie las paredes y pisos dando particular atención a el area alrededor del inodoro.
- [ ] 9. Las paredes: **No se les permite pintar ni texturizar** ni rellenar hoyos o hacer reparaciones sin un consentimiento escrito. Remueva los clavos y limpie de huellas, rayones, mugre y rayas de crayones. Si Alert Realty hace este trabajo de limpieza, o reparar un trabajo mal hecho o un mal trabajo de pintura se cubrira a su expensa.
- [ ] 10. El trabajo de madera: Incluye las puertas, moldura y el marco de la ventana: toda la madera con pintura debe ser limpiada. Deben usar un limpiador especial para la madera teñida de color tal como Liquid Gold o o uno similar. Lave las ventanas y limpie el marco y vías.
- [ ] 11. Las cortinas y varillas: Si a ocupado la vivienda por más de 2 años y las cortinas no han sido limpiadas, entonces deben lavarse en seco y montarlas de nuevo en la varilla, antes de desalojar la vivienda. Si Alert Realty hace este trabajo o si falta una cortina o encontramos que algun daño a sido ocasionado a las varillas, estas seran cobrados a los inquilinos.
- [ ] 12. Garaje, cobertizo para coches, patio: Debe barrerse el piso del garaje y removerse toda basura y escombros. Los artículos abandonados seran recogidos a su expensa. El cespced y el patio debe estar en buen estado, cortado y sin basura.
- [ ] 13. Tela mosquitera: Toda tela mosquitera que este dañada o que falte sera cobrada al inquilino.
- [ ] 14. Misceláneo: Cualquier cosa que se deje en la vivienda llegara a implicar un cargo para el inquilino. Por lo tanto asegurese de limpiar el garaje, el patio, el cuarto de almacen, el espacio debajo del piso también de remover del interior y exterior todo su mobiliario, pertenencias y basura. Revise todos los armarios, los gabinetes y cuartos con el fin de no dejar nada atras. Si tiene demasiada basura haga arreglos para que sea recogida por alguna compañía, normalmente la ciudad puede hacerlo.
- [ ] 15. Alarma de humo: Asegurese de que la alarma de humo este en su lugar y funcione, si faltan baterrias seran cobradas al inquilino.
- [ ] 16. Ventiladores y luces: Limpie todos los apliques de luz y ventiladores y reemplace las bombillas quemadas -reemplace solamente con bombillas de 60V.
- [ ] 17. El desalojo: Coloque el termostato del calenton a 60 grados, si tiene aire acondicionado, fije la rtemperatura a 80 grados. Ponga todas las telas mosquiteras en su lugar. Cierre todas las ventanas incluyendo cortinas, persianas y las puertas que dan al exterior.
- [ ] 18. Llaves: Lleve todas las llaves, abridores de puerta de garaje junto con el recibo de limpieza de alfombra a Alert Realty. Si es después de horas, depositelos por la apertura de la puerta y nos llama por teléfono. Si no entrega las llaves, no hay aviso de que usted a desalojado la vivienda y sera responsable de continuar el pago de renta.

**Gracias por alquilar con Alert Realty**